

0
2016
Салма О

**Договор аренды земельного участка
№ 4/362(л)**

город Архангельск

27 мая 2016 года

Министерство имущественных отношений Архангельской области ИНН 2901025815, КПП 290101001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1022900540167, на основании свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 15.04.2011 г. серия 29 № 001960695, место нахождения: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице министра **Ковалевой Ирины Николаевны**, действующего на основании распоряжения Губернатора Архангельской области от 25 ноября 2015 года № 922-р и Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утверждённого постановлением Правительства Архангельской области от 05 апреля 2011 года № 99-пп, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Вояж», (далее по тексту ООО «Вояж»), ИНН 2901262527, КПП 290101001, ОГРН 1152901010712, место нахождения: г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 7, корп. 1, в лице директора Герасимова Константина Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**»;

в дальнейшем вместе именуемые «**Стороны**», на основании пункта 21 статьи 3 Федерального Закона от 21 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областного закона от 18 апреля 2007 года № 340-17-ОЗ «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования – города Архангельска», свидетельства о государственной регистрации права от 28.12.2015 29-АК №877072 и заявления Арендатора от 29.04.2016 № 312-3742, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок (далее – Участок), площадь: **1596 кв.м**, с кадастровым номером: **29:22:050404:57**, категория земель: **земли населённых пунктов**, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение установлено относительно ориентира, за пределами участка, ориентир жилой дом, примерно в 13,8м от ориентира по направлению на север, адрес ориентира: просп. Московский д. 4, корп. 1 Ломоносовский территориальный округ г. Архангельска, для завершения строительства здания магазина.

1.2. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.3. Изменение разрешенного использования, указанного в п. 1.1. договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий договор заключается на **3 (Три) года** с даты его подписания.

2.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

3. Государственная регистрация договора

3.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. В шестимесячный срок с момента подписания договора «Арендатор» обязан обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации настоящего договора, в семимесячный срок представить «Арендодателю» копию зарегистрированного договора.

4. Передача Участка в пользование Арендатору

4.1. Договор аренды одновременно является документом о передаче Участка «Арендатору».

5. Размер и порядок внесения арендной платы за землю

5.1. Арендная плата по договору начисляется с 28.12.2015 года на основании статьи 65 Земельного кодекса РФ.

Расчет арендной платы:

Период расчета	Площадь участка, кв.м	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	Ставка арендной платы, %	К инфл.	Размер арендной платы, руб.
28.12.2015 – 31.12.2015 (4 дня)	1596	6222,18	1,5 5%	1,1103	1 812
2016	1596	6222,18	1,5	1,1870	176 814

5.2. Порядок оплаты:

арендная плата по договору подлежит оплате ежеквартально равными долями не позднее 15.04.2016, 15.07.2016, 15.10.2016, 15.12.2016г.

5.3. В последующие годы арендная плата рассчитывается Арендатором самостоятельно в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, и вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа следующего за кварталом месяца текущего года.

5.4. Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Архангельской области (Министерство имущественных отношений Архангельской области), ИНН/КПП 2901025815/290101001, ОКАТО 11701000, р/с 40101810500000010003, КБК 163 111 05012 04 0000 120. Банк получателя: Отделение Архангельск, БИК 041117001.

5.5. Размер арендной платы, сроки внесения, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы могут быть изменены «Арендодателем» в одностороннем порядке при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

5.6. Размер арендной платы пересматривается «Арендодателем» в одностороннем и бесспорном порядке по следующим основаниям:

- изменение кадастровой стоимости земельного участка;
- перевод земельного участка из одной категории в другую;
- изменение вида разрешенного использования земельного участка.

5.7. Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. «Арендодатель» имеет право:

- 6.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения «Арендатором» условий Договора по использованию Участка, предварительно уведомив об этом «Арендатора».
- 6.1.2. Производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».
- 6.1.3. Требовать от «Арендатора» устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.
- 6.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 6.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.
- 6.1.6. Обращаться в суд с исками к «Арендатору» в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки за ее неуплату либо несвоевременную уплату.
- 6.1.7. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

6.2. «Арендодатель» обязан:

- 6.2.1. Предоставить в аренду земельный участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям договора и пригодном для эксплуатации.
- 6.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 6.2.3. Не вмешиваться в деятельность «Арендатора», связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.
- 6.2.4. Предупредить «Арендатора» о правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитут, право залога и т.п.).

6.3. «Арендатор» имеет право:

- 6.3.1. После согласования с «Арендодателем» проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.
- 6.3.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, а также отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия «Арендодателя» земельного участка, если срок договора аренды не более 5 лет.
- 6.3.3. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия «Арендодателя» земельного участка, если срок договора аренды не более 5 лет.

6.4. «Арендатор» обязан:

- 6.4.1. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
- 6.4.2. Незамедлительно извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим или грозящим нанести Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все

необходимые меры по устранению последствий аварии, предотвращению угрозы повреждения или уничтожения, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

6.4.3. Не нарушать права других землепользователей.

6.4.4. Нести бремя содержания Участка.

6.4.5. Обеспечить на предоставленном Участке и землях общего пользования надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству земельного участка.

6.4.6. Не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства мэрии.

6.4.7. Соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов.

6.4.8. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

6.4.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности.

6.4.10. Передать права и обязанности по Договору новому собственнику объекта недвижимости в случае перехода к другому лицу права собственности на объект недвижимости, для эксплуатации и обслуживания которого предоставлен Участок, а также оформить переход права аренды в установленном порядке.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный договором срок Арендатору начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

7.2. В случае образования просроченной задолженности «Арендатора» по арендной плате на срок более 6 месяцев Договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Арендодателя» в соответствии со ст. 619 Гражданского кодекса РФ.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой стороне убытки.

7.4. «Арендатор» несет ответственность перед «Арендодателем», в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причиненный «Арендодателю» повреждением Участка непосредственно «Арендатором» или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если «Арендатор» докажет, что указанный вред был причинен «Арендодателю» в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого «Арендодателя».

7.5. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

7.7. Обязанности «Арендатора», перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 являются существенными условиями договора.

8. Изменения и прекращение Договора

8.1. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

8.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.3. В случае несвоевременного освобождения Участка при расторжении договора Арендатор оплачивает фактическое пользование земельным участком согласно расчету к настоящему договору, а также проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.4. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

9. Особые условия Договора

9.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

9.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых:

1 экз. – у «Арендодателя»;

1 экз. – у «Арендатора»;

1 экз. – в Департаменте муниципального имущества МО «Город Архангельск»;

1 экз. – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Арендодатель»

Министерство имущественных
отношений Архангельской области

ИНН/КПП 2901025815/290101001,
ОГРН 1022900540167,
р/с 40101810500000010003,
ОКАТО 11701000.

Банк получателя: Отделение Архангельск,
БИК 041117001,
163004, г. Архангельск,
пр. Троицкий, 49,
т. 288 501, 210868



И.Н. Ковалева

«Арендатор»

ООО «Вояж»

ИНН 2901262527, КПП 290101001 ОГРН
1152901010712,
место нахождения:
г. Архангельск, ул. Розы Люксембург,
д. 7, корп. 1/1



К.Л. Герасимов

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Архангельской области и
Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа 29

Примечание государственной

регистрация *договора аренды*

Дата регистрации « *01 июля 2016* »

Номер регистрации 29-001-000/2016-447/1

Государственный
регистрационный
номер

П.М. Грехова

И.И.И.

**Договор уступки
права аренды земельного участка**

город Архангельск

Первое января две тысячи шестнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Кредо», ИНН 2901161303, КПП 290101001, ОГРН 1072901003306, адрес: г. Архангельск, ул. Р. Люксембург, д. 7, корп. 1, в лице генерального директора Голотика Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и

Общество с ограниченной ответственностью «Вояж», ИНН 2901262527, КПП 290101001, ОГРН 1152901010712, адрес: г. Архангельск, ул. Р. Люксембург, д. 7, корп. 1, в лице генерального директора Герасимова Константина Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Сторона 1» уступает, а «Сторона 2» принимает права и обязанности арендатора земельного участка по договору аренды земельного участка от 02.03.2001 г. № 1/549л на земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:50, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по пр.Московскому, д. 4 в г. Архангельске, площадью 872 кв.м. разрешенное использование: для эксплуатации здания магазина (далее Земельный участок).

1.2. «Сторона 1» и «Сторона 2» гарантируют действительность права, которое уступает по настоящему Договору.

1.3. «Сторона 1» и «Сторона 2» гарантируют, что все обязанности, вытекающие из Договора аренды, указанного в п. 1.1., в том числе по оплате арендных платежей за истекший период аренды, выполнены ей в полном объеме и своевременно.

1.4. «Сторона 1» и «Сторона 2» гарантируют, что Земельный участок не обременен залогом, субарендой, сервитутами.

2. Передача прав и обязанностей

2.1. Уступка прав по настоящему Договору подлежит государственной регистрации. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора несет «Сторона 2».

2.2. Право аренды на Земельный участок переходит к «Стороне 2» с момента регистрации настоящего Договора уступки прав и обязанностей.

2.3. Общество с ограниченной ответственностью «Вояж» принимает на себя права и обязанности по договору аренды земельного участка от 02.03.2001 г. № 1/549л.

2.4. Настоящий договор является одновременно и передаточным актом, подтверждающим, что земельный участок осмотрен «Стороной 2», претензий к его состоянию не имеется.

3. Цена договора, права и обязанности Сторон

3.1. Стороны определили, что права по договору аренды земельного участка, указанного в п. 1.1., передаются «Стороне 2» безвозмездно.

3.2. «Сторона 1» обязана передать «Стороне 2» в 2 -х дневный срок с момента регистрации настоящего договора документы, удостоверяющие уступаемые права и обязанности.

3.4. «Сторона 2» обязана соблюдать права и обязанности, принимаемые по договору

аренды земельного участка от 02.03.2001 г. № 1/549л.

4. Прочие условия

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.

4.2. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Сторона 1»

Общество с ограниченной ответственностью «Кредо»

Генеральный директор

Директор



Голотик Алексей Владимирович

«Сторона 2»

Общество с ограниченной ответственностью «Вояж»

Генеральный директор



Герасимов Константин Леонидович

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Национальному автономному округу	
Номер регистрационного округа 29. _____	Проведена государственная регистрация _____
Уступка прав (аренда)	
Дата регистрации 08.09.2016	
Номер регистрации 29-29/001-29/001/333/2016-134/1	
Государственный регистратор _____	Е.В. Киселева (подпись) (ф.и.о.)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи: 29.12.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 16.12.2015

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Вояж", ИНН: 2901262527, ОГРН: 1152901010712

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 29-22/050404-58

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание магазина, площадь 330 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Московский, дом 4

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" декабря 2015 года сделана запись регистрации № 29-29/001-29/001/160/2015-179/2

АРХАНГЕЛЬСКАЯ

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

29-29/001-29/001/160/2015-179/2

29-АК 877059



сб. холл.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи: 28.12.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 16.12.2015

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Вояж", ИНН: 2901262527, ОГРН: 1152901010712

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 29-22/000000-502

Объект права: Объект незавершенного строительства, площадь застройки 642,3 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, пр-кт Московский

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" декабря 2015 года сделана запись регистрации № 29-29/001-29/001/160/2015-188/2

АРХАНГЕЛЬСКАЯ

ОБЛАСТЬ И

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

29-29/001-29/001/160/2015-188/2

29-АК 877072





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи:

29.12.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 16.12.2015

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Вояж", ИНН: 2901262527, ОГРН: 1152901010712

Вид права: Собственность

Кадастровый (условный) номер: 29:22:000000:501

Объект права: здание магазина, назначение: нежилое здание, площадь 165,5 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, пр-кт Московский, д. 4

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" декабря 2015 года сделана запись регистрации № 29-29/001-29/001/160/2015-173/2

Государственный регистратор

(подпись)

Киселева Е. В.

29-29/001-29/001/160/2015-173/2

29-АК 877060





АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

пл. В.И. Ленина, д.5, г. Архангельск, 163000
тел. 65-64-35, факс 60-72-80
E-mail: dmi@arhcit.ru; http://www.arhcit.ru

12 ИЮН 2017

№

18-142/161

На № _____

от _____

ООО "Вояж"

Директору департамента
городского хозяйства

В.С. Акишину

Директору департамента
градостроительства

А.Н. Юничиной

Департамент муниципального имущества согласовывает ООО "Вояж" размещение элементов благоустройства (трогуаров, газонов, подъездных путей, автопарковок) в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7921, принадлежащего на праве собственности МО "Город Архангельск".

Направляем соглашение о содержании объектов благоустройства на территории муниципального образования "Город Архангельск", заключенного с ООО "Вояж", для исполнения, сведения и дальнейшего использования в работе.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Директор департамента

С.Н. Быков



СОГЛАШЕНИЕ № 9

о создании и содержании объектов благоустройства
на территории муниципального образования "Город Архангельск"

г. Архангельск

"16" января 2017 года

Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск", именуемый в дальнейшем "Сторона-1", в лице директора Быкова Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности от 26.01.2016 № 002-33/280, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Вояж", именуемое в дальнейшем "Сторона-2", ИНН 2901262527, ОГРН 1152901010712, в лице генерального директора Герасимова Константина Леонидовича, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Стороны пришли к соглашению о порядке реализации мероприятий по созданию объектов благоустройства на территории МО "Город Архангельск" в связи с предоставлением Стороне-2 разрешения на размещение элементов благоустройства (тропуаров, газонов, подъездных путей, автопарковок) в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7921 по пр. Московскому, рядом со зданием по пр. Московскому, д.4, принадлежащему на праве собственности МО "Город Архангельск".

2. Обязанности Сторон

2.1. Сторона-1 согласовывает создание объектов благоустройства (тропуаров, газонов, подъездных путей, автопарковок) на земельном участке с кадастровым номером 29:22:000000:7921, принадлежащем на праве собственности МО "Город Архангельск" по пр. Московскому, в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка (Приложение № 1). Указанный земельный участок во владение и пользование (аренду) Стороне-2 не передается.

2.2. Сторона-2 обязуется своими силами и (или) за свой счет:

2.2.1. Выполнить работы по созданию объектов благоустройства, указанных в п.2.1. настоящего соглашения.

2.2.2. По окончании работ по созданию объектов благоустройства выполнить контрольно-исполнительную съемку объектов и предоставить ее в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" не позднее 10 дней с момента сдачи работ по благоустройству, одновременно уведомив Сторону-1 о своих действиях.

2.2.3. Внести изменения в технический паспорт муниципальных объектов дорожной инфраструктуры и представить соответствующие технические паспорта объектов (с учетом изменений) в департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" не позднее 60 дней с момента сдачи работ по благоустройству.

2.2.4. Обеспечить содержание (зимнее, летнее) созданных объектов благоустройства в соответствии с Правилами благоустройства и озеленения города Архангельска в течение всего периода эксплуатации объекта, построенного на отведенном земельном участке.

2.2.5. Передать обязанности по содержанию созданных объектов благоустройства третьим лицам, в случае перехода права владения и пользования объектом.

2.2.6. Нести иные обязанности, предусмотренные уполномоченным органом Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (информационное письмо департамента городского хозяйства от 27.12.2016 № 035-14/3676) (Приложение № 2).

3. Изменения условий соглашения и ответственность Сторон

3.1. В случае нарушения одной из Сторон условий настоящего соглашения другая Сторона может расторгнуть настоящее соглашение в одностороннем порядке.

3.2. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, и (или) Архангельской области, и (или) органов местного самоуправления, регулирующих взаимоотношения Сторон в сфере действия настоящего Соглашения, Сторона-1 и Сторона-2 вправе изменить обязанности Сторон в одностороннем порядке.

3.3. Данное соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, которые находятся у сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

Соглашение составлено на 2 страницах и подписано в 3 экземплярах, имеющих одинаковую силу:

1 экз. – у Стороны-1;

1 экз. – у Стороны-2;

1 экз. – в департаменте городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение:

- схема планировочной организации земельного участка (Приложение № 1);

- информационное письмо департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27.12.2016 № 035-14/3676 (Приложение № 2).

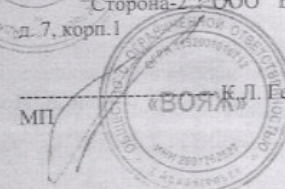
Реквизиты сторон:

"Сторона-1": Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск", 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, 5, тел. (8182) 607255



С.Н. Быков

"Сторона-2": ООО "Вояж", адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 7, корп.1



К.Л. Герасимов



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

пр.Троицкий, д.60, г.Архангельск, 163000
тел. 606-701, факс 606-705
E-mail: dgh@arhcity.ru

Директору департамента
муниципального имущества

С.Н. Быкову

№ 19.10.2016 № 235-14/3676

На № _____ от _____

О согласовании объектов
благоустройства

Уважаемый Сергей Николаевич!

На Ваше письмо по вопросу согласования размещения объектов благоустройства для подготовки соглашения по обращению ООО «Вояж» управление транспорта и дорожно-мостового хозяйства департамента городского хозяйства не имеет принципиальных возражений, при выполнении следующих условий:

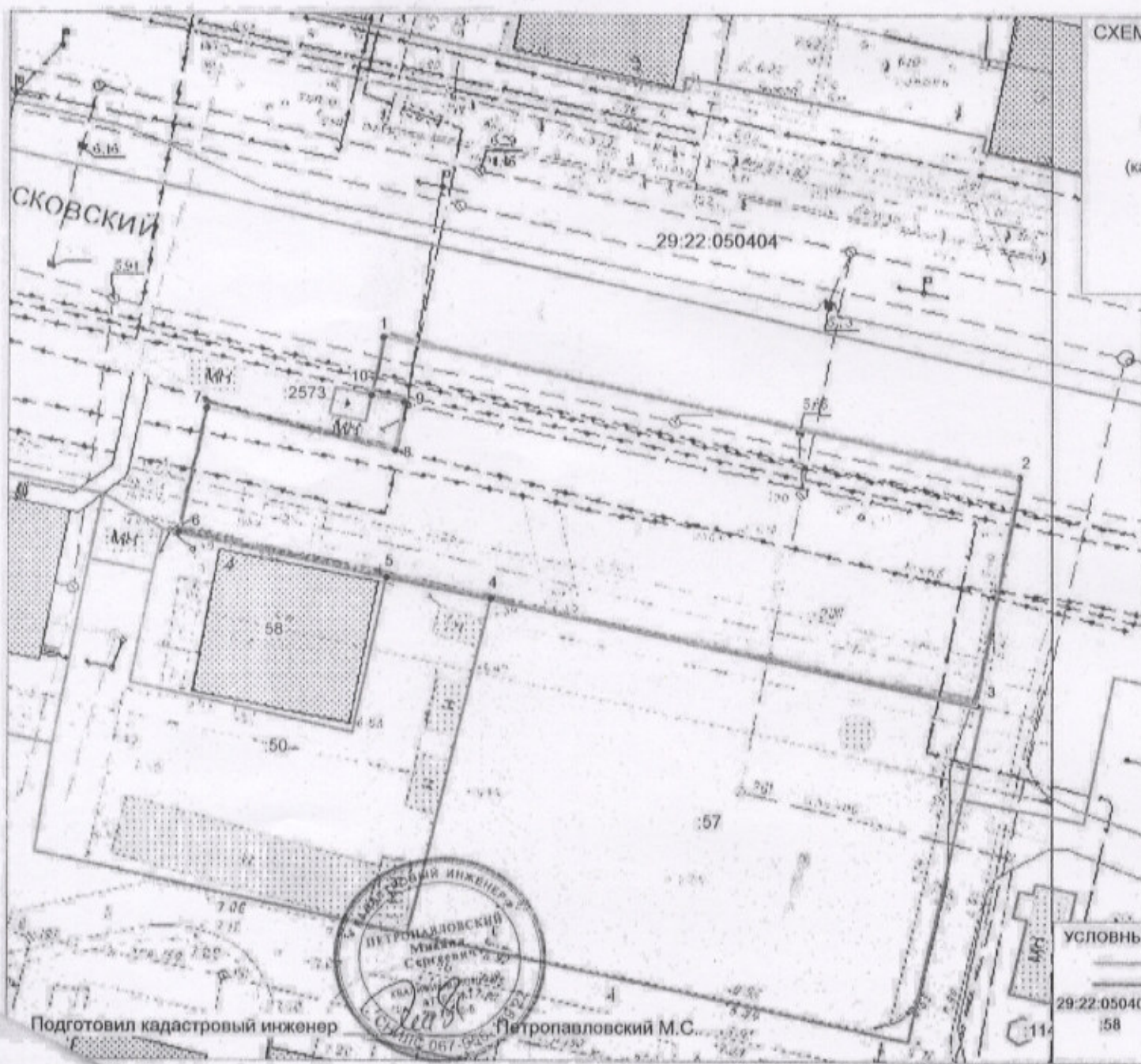
- произвести установку дорожных знаков;
- нанести на стоянке дорожную разметку в соответствии с ГОСТ Р 52 289-2004 "Правила применения дорожных знаков, разметки...", в том числе предусмотреть 10 % машино-мест для парковки МГН (маломобильной группы населения);
- по своим светотехническим параметрам дорожные знаки должны соответствовать ГОСТ 32945 «Дороги автомобильные общего пользования. Знаки дорожные. Технические требования»;
- заездные карманы выполнить в асфальтовом исполнении;
- организовать выезд (только один) с территории гостевой автостоянки на внутривдворовой проезд
- тротуар вдоль просп. Московский выполнить в асфальтобетонном исполнении.

Начальник управления транспорта
и дорожно-мостового хозяйства

А.Л. Потолов

Т.С.Малина
606-740

**СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
на кадастровом плане территории
в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска по пр. Московскому
(категория земель - земли населенных пунктов)



Площадь земельного участка 1570 кв.м.
система координат МСК 29

Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
1	650887.47	2522011.56
2	650876.55	2522073.12
3	650854.56	2522069.85
4	650862.79	2522022.92
5	650864.40	2522012.80
6	650868.00	2521992.70
7	650880.02	2521994.84
8	650876.71	2522013.11
9	650881.42	2522013.79
10	650881.94	2522010.70
1	650887.47	2522011.56

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

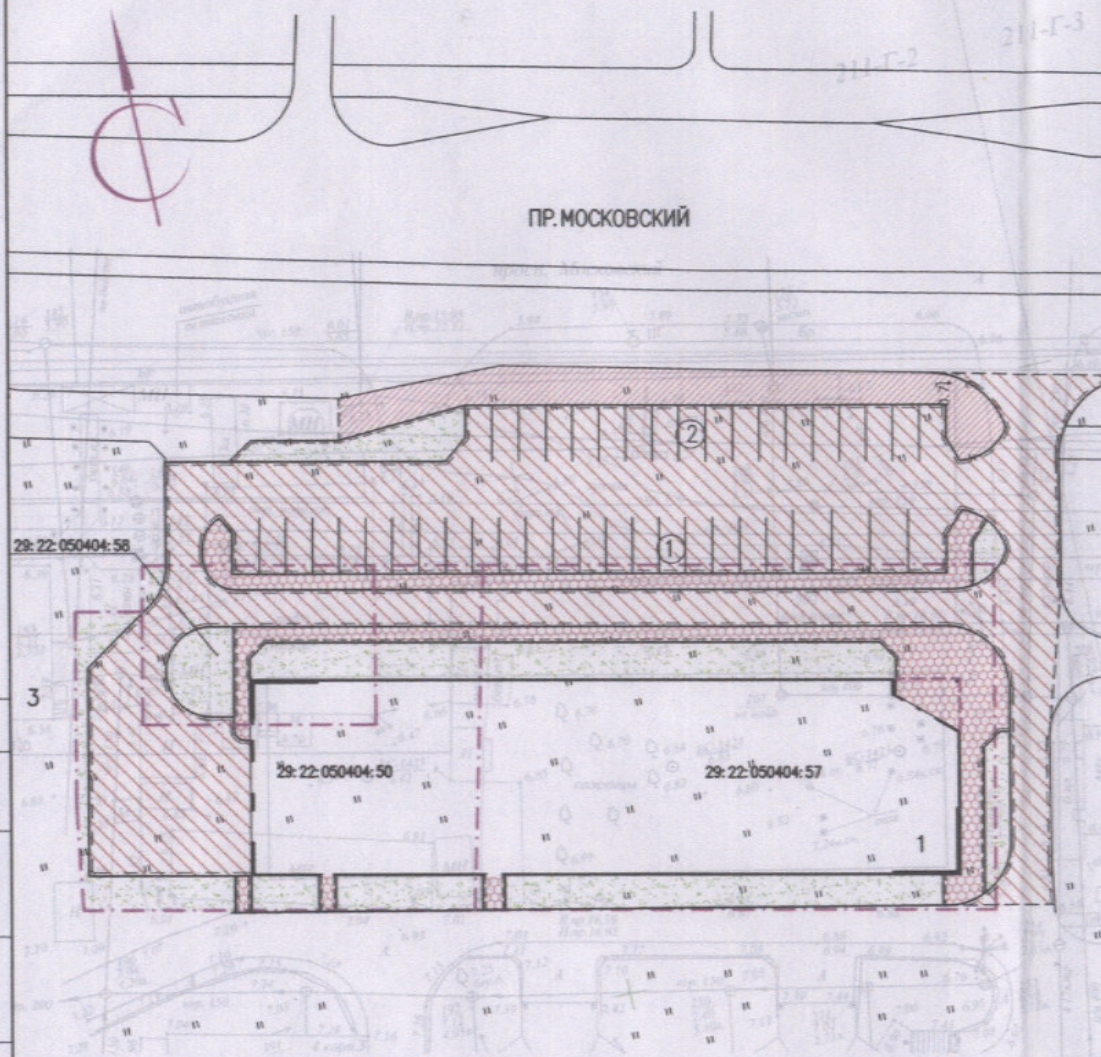
- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка, включенная в ГКН
- 29:22:050404 - надпись кадастрового квартала
- 58 - надпись кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:500

Подготовил кадастровый инженер Петропавловский М.С.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ м ²			ПРИМЕЧАНИЕ
		на уч-ке застройки	за участком	всего	
	АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА				
	ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА ИЗ МЕЛКОШТУЧНОЙ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ				
	ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА				
	ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
	ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ЗАСТРОЙКУ			2775.0	
①	ПАРКОВОЧНАЯ СТОЯНКА НА 25 МЕСТ В Т.Ч. 4 МЕСТА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ				
②	ПАРКОВОЧНАЯ СТОЯНКА НА 18 МЕСТ				



ТЭП

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	-0,2775 га
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	-0,1232 га
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ	-44%
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	-2353 кв.м
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	-0,0464 га
ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	-17%

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ

НАИМЕНОВАНИЕ	РАСЧЕТНАЯ ЕДИНИЦА	РАДИУС ОБСЛУЖИВАНИЯ	КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ		ПРИМЕЧАНИЕ
			НОРМАТИВНОЕ	ПО ПРОЕКТУ	
ОБЪЕКТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ (S торг.зала = 810.1 кв.м)	5-7 МЕСТ НА 100 М ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ	150	41	43	В Т.Ч. 4 МЕСТА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ
ВСЕГО, ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ			41	43	

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ К СП 42.133.30.2011.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО						ПЛОЩАДЬ м ²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м ³	
			ЗДАНИЙ		КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
			ЗДАНИЯ	ВСЕГО			ЗДАНИЯ	ВСЕГО				
1	ОБЪЕКТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ	2	1						1232.0			
2	ЖИЛОЙ ДОМ	9	1						СУЩЕСТВУЮЩИЙ			
3	ЗДАНИЕ МАГАЗИНА	1	1						СУЩЕСТВУЮЩЕЕ			
4	ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН	1	1						СУЩЕСТВУЮЩИЙ			

172.2017 – ПЗУ

ОБЪЕКТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ ПО АДРЕСУ ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ, 4 В Г. АРХАНГЕЛЬСКЕ

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РАЗРАБОТАЛ		ШАТИПОВА		<i>Шатипова</i>		П		
ГИП		ЛУЖЕВИН		<i>Лужевин</i>				
НАЧ. ОТД.		СЕРЕДНИКОВА		<i>Середникова</i>				
И.КОНТРОЛЬ		НИКОЛАЕВА		<i>Николаева</i>				

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



Илл. N град. Подпись и дата. Ерем. Илл. N

Инва. № 23649

скорописыватель

ДЕЛО № _____

г. Архангельск
округ Ломоносовский
проспект Московский
Незавершенное строительство
здания магазина

_____/ГОД/

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"
Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

163069, г. Архангельск, ул. Попова, дом 2, тел. 20-60-38

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

16.09.2005

г. Архангельск

Исполнитель заключения

Исполнитель: Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
Техник-инвентаризатор: Белозерова Ольга Николаевна

Объект заключения

Описание выполнено по объекту "Незавершенное строительство здания магазина",
расположенного по адресу:

обл. Архангельская, г. Архангельск, окр. Ломоносовский, пр. Московский, .

Условный кадастровый номер: 29:22:00 00 00:0000:11:401:002:000236490

- 1) Площадь земельного участка под строительство 1596 кв. м.
- 2) Площадь застройки объекта 642,3 кв.м.

Цель заключения

Цель заключения - описание объема выполненных работ и технического состояния объекта
незавершенного строительства.

Функция заключения

В нашем понимании заключение будет использовано с целью принятия решения
относительно регистрации в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по
Архангельской области и Ненецкому автономному округу выше указанного объекта.

Дата заключения

Заключение проведено по состоянию на 16.09.2005
Под датой заключения подразумевается состояние объекта на выше указанную дату.

Процесс заключения

Процесс заключения включает в себя следующие шаги:

- беседа с представителями заказчика;
- осмотр объекта;
- обмерные работы, вычерчивание планов;
- оценка состояния объекта незавершенного строительства;
- составление отчета о состоянии объекта.

Описание конструктивных элементов и технико-экономических показателей

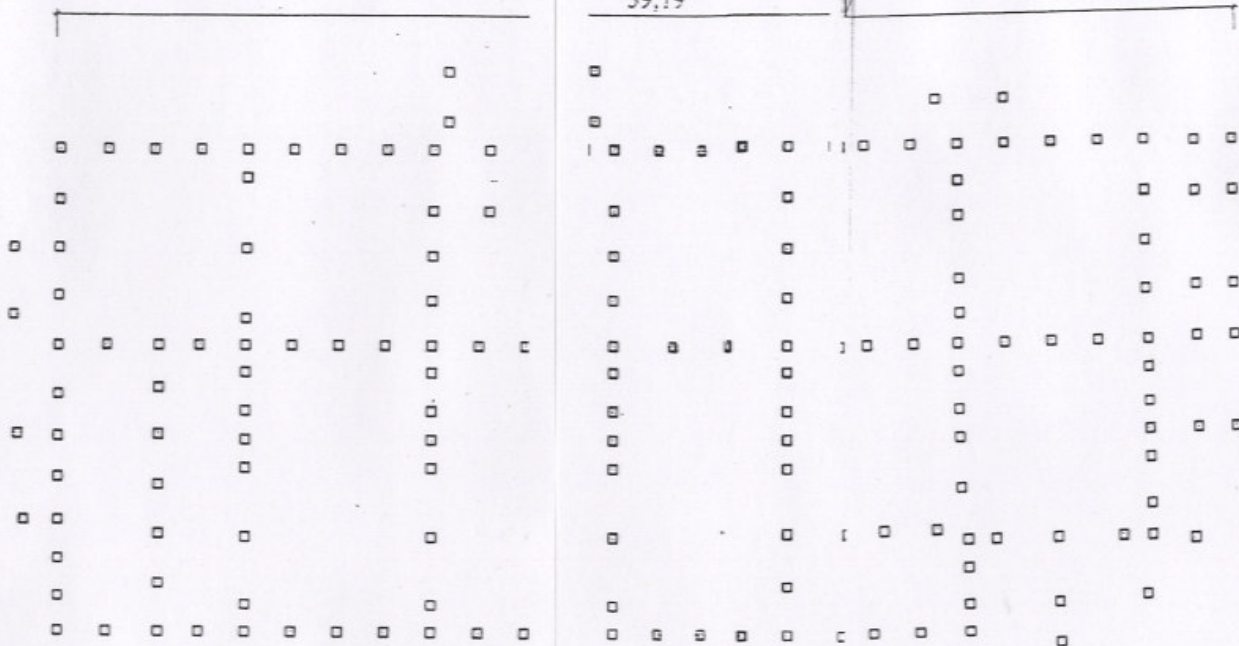
№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес	% выполнения	Скорректированный удельный вес
1	Фундамент	Железобетонные сваи	6	80	4,8
2	Стены		15	0	0
	Наружные и внутренние капитальные стены				
3	Перекрытия		13	0	0
4	Кровля		12	0	0
5	Полы		7	0	0
6	Проемы		14	0	0
	Проемы оконные				
7	Отделочные работы		2	0	0
8	Санитарно - электротехнические работы		23	0	0
9	Прочие работы		8	0	0

Общий процент выполнения работ по объекту - 4,8%

Примечание: При вычислении общего процента выполнения работ по объекту использовался сборник 33 таблица 4 в.

16,00

39,19



Федеральное Агентство Кадастра Объектов Недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Наименование объекта	г. Архангельск, Ломоносовский округ, проспект Московский	Кв	
Наименование чертежа	План свайного поля		
Начальник отдела	<i>Шохин</i>	Шохин А.А.	Лист №1
Чертил	<i>Белозерова</i>	Белозерова О.Н.	Кол-во листов 1
Проверил	<i>Кочкина</i>	Кочкина Г.П.	Масштаб: 1:200
Проверил	<i>Катаев</i>	Катаев М.В.	Дата: 16.09.2005г.



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА,
СТРОИТЕЛЬСТВА И ГОРОДСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

пр.Троицкий, д.60, г.Архангельск, 163000
тел. 8 (8182) 60-67-41, факс 8 (8182) 60-67-60
E-mail: dts@arhcit.ru

Заявителю по доверенности
ООО «Вояж»

С.И. Подшиваловой

10.11.14 № 14.14/4201
на № _____ от _____

О согласовании проекта

Уважаемая Светлана Ивановна!

Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры согласовывает откорректированную схему планировочной организации земельного участка объекта «Здание магазина по просп. Московский, д. 4» при выполнении следующих условий согласно представленным материалам, при условии:

– конструкции дорожной одежды на площадках для стоянки автомобилей: верхний слой из смеси ЦМА-20 толщиной 0,05 м, нижний слой из пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки II толщиной 0,08 по основанию из щебеночной смеси С4, толщиной 0,24 м и георешетка Славрос СД-40 (или аналог);

– содержание подъездных путей, внутриквартальных проездов, тротуаров, парковочных карманов и прилегающей территории, осуществлять за счет владельца (пользователя) объекта;

– запрещается вынос мусора, выталкивание снежно – ледяных образований на прилегающие территории и проезжую часть улиц (подлежит вывозу);

– запрещается установка контейнеров для сбора бытовых отходов на территориях, прилегающих к проезжей части, а также прилегающих тротуарах.

Директор департамента

П.А. Чечулин